



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA

AREA FINANZIARIA - SERVIZIO TRIBUTI

Tel. 051/6818916 – Mail: ufficio.tributi@comune.santagatabolognese.bo.it

PEC: comune.santagatabolognese@cert.provincia.bo.it



IMU 2024

ALIQUOTE I.M.U. 2024 INVARIATE RISPETTO AL 2023

Le aliquote e detrazioni I.M.U. 2024 adottate con delibera del Consiglio Comunale n. 56 del 18/12/2023, sono:

Fattispecie imponibili	Aliquota IMU
<p>Abitazioni principali e relative pertinenze (<u>massimo una per categoria: C/2, C/6 e C/7</u>), ad eccezione dei fabbricati di lusso cat. A/1, A/8 e A/9.</p> <p>Fattispecie parificate all'abitazione principale:</p> <ul style="list-style-type: none">• Unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.• Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari.• Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008, adibiti ad abitazione principale.• Casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.• Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione	0,0 ‰

dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del D.Lgs. 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.	
Abitazione principale di LUSSO classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7).	5,5 ‰ (detrazione Euro 200,00)
Abitazione locata con contratto a canone concordato (art. 2, c. 3, L. 431/98) e relative pertinenze (nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) a persona fisica anagraficamente residente nell'immobile utilizzato come abitazione principale.	6,8 ‰
Abitazione locata con contratto a canone libero (art. 2, c. 1, L. 431/98) e relative pertinenze (nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) a persona fisica anagraficamente residente nell'immobile utilizzato come abitazione principale.	9,6 ‰
Abitazione e relative pertinenze (nel limite massimo di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) concesse in uso gratuito a parente entro il 2° grado , anagraficamente residente nell'immobile utilizzato come abitazione principale.	9,6 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali, iscritti alla previdenza agricola.	0,0 ‰
Terreni agricoli non rientranti nel caso sopra specificato.	8,6 ‰
Fabbricati rurali strumentali all'attività agricola.	0,0 ‰
TUTTE LE ALTRE FATTISPECIE NON RICOMPRESSE NEI PRECEDENTI PUNTI.	10,6 ‰

RIDUZIONE 50% PER COMODATO GRATUITO A PARENTE ENTRO IL 1° GRADO:

- Si ricorda che, al fine di ottenere la riduzione del 50% dell'IMU, in caso di abitazione concessa in uso gratuito a parente entro il 1° grado (genitori-figli) con regolare contratto di comodato gratuito registrato all'Agenzia delle Entrate, è obbligatorio presentare all'ufficio Tributi entro il 30/06 la dichiarazione IMU su modello ministeriale, pena la non applicazione di tale riduzione (Legge n. 208/2015, art. 1, comma 10).

Se tale modello è già stato presentato negli anni precedenti e non ci sono state modificazioni, non è necessario ripresentarla.

Modalità di versamento IMU 2024:

Il versamento viene effettuato esclusivamente tramite modello di pagamento F24, utilizzando i codici tributo sotto citati. Non sono consentite altre modalità di pagamento diverse dall'F24.

L'IMU deve essere versata in due rate: la prima rata di acconto entro e non oltre il **17 giugno 2024** e la seconda a saldo entro e non oltre il **16 dicembre 2024**.

E' possibile versare l'intero importo dovuto in un'unica soluzione entro e non oltre il 17 giugno 2024.

I tardivi versamenti verranno sanzionati in base alla normativa nazionale vigente.

L'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore ad euro **12,00**; tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e saldo.

Codice catastale del Comune di Sant'Agata Bolognese da indicare nel modello di pagamento F24 nella colonna "Codice Ente": i 191.

Codici Tributo IMU 2024:

3913: IMU – Imposta Municipale Propria per fabbricati rurali ad uso strumentale – COMUNE.

3914: IMU – Imposta Municipale Propria per i terreni – COMUNE.

3916: IMU – Imposta Municipale Propria per le aree fabbricabili – COMUNE.

3918: IMU – Imposta Municipale Propria per altri fabbricati – COMUNE.

3925: IMU – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO.

3930: IMU – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – COMUNE (incremento 3%).

NON E' CONSENTITO EFFETTUARE PAGAMENTI CHE RIPORTINO CODICI TRIBUTI DIVERSI DA QUELLI SOPRA RIPORTATI.

Si comunica che in assenza dei decreti attuativi di cui all'art. 1, comma 689, della L. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014),

IL COMUNE NON INVIA I MODELLI DI PAGAMENTO IMU PRECOMPILATI AI CONTRIBUENTI.

Per il conteggio dell'imposta e la stampa del modello di pagamento ci si può rivolgere a CAF / Patronati-Sindacati / Commercialisti / Studi professionali.

In alternativa e a solo titolo esemplificativo, sul sito www.amministrazionicomunali.it è presente un programma per calcolare l'IMU 2024 e stampare il modello di pagamento F24: **utilizzare le aliquote del Comune di Sant'Agata 2024 riportate in questa informativa (non quelle fornite dal sito citato) e prestando molta attenzione alla corretta compilazione di tutti i campi richiesti**. Il Comune non è in alcun modo responsabile per errori commessi dai contribuenti che provvedono al conteggio IMU in autonomia o da errori di qualsiasi natura imputabili al sito internet sopra citato.