

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'- I.M.U. 2024

Da presentarsi all'Ufficio Protocollo, direttamente o via mail/PEC,

entro e non oltre il 16/12/2024 (*pena non applicazione del diritto agevolativo richiesto*)

Le dichiarazioni presentate dopo questa data *non* saranno ritenute valide al fine dell'agevolazione.

(Articolo 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445)

Io sottoscritto/a _____

nato/a a _____ prov. _____ il _____

residente a _____ via _____ n. _____

Tel. _____ / _____ cod. fisc. _____

Mail _____

(compilare obbligatoriamente TUTTI i campi sopra riportati, in modo leggibile)

valendomi della disposizione di cui all'art. 47 del Testo unico in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, *consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni false* dall'art. 76 del decreto sopraindicato,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

1) Di essere proprietario / titolare di diritto di usufrutto – uso – abitazione – superficie – enfiteusi dell'abitazione sita in Sant'Agata Bolognese in Via/Piazza _____ n. _____

Identificativi catastali abitazione: Cat. A/ _____ foglio _____ part. _____ subalterno _____

Identificativi catastali 1a pertinenza: Cat. C/6 foglio _____ part. _____ subalterno _____

Identificativi catastali 2a pertinenza: Cat. C/2 foglio _____ part. _____ subalterno _____

Identificativi catastali 3a pertinenza: Cat. C/7 foglio _____ part. _____ subalterno _____

(E' VIETATO CORREGGERE I CAMPI PREDEFINITI QUI SOPRA)

A. Di avere diritto all'applicazione dell'aliquota I.M.U. 2024 per le abitazioni concesse in **uso gratuito a parenti**, entro il 2° grado in linea retta o collaterale, in quanto il fabbricato sopra citato è concesso in uso gratuito *senza alcun regolare contratto di comodato* registrato ai sensi dell'art. 1, comma 10, L. 208/2015 (**in caso di regolare contratto registrato, è obbligatorio presentare la dichiarazione IMU su modello ministeriale**):

Compilare tutti i campi obbligatoriamente:

- Cognome e nome del parente in uso gratuito:

- Cod. Fisc. _____

- Grado di parentela (massimo 2° grado in linea retta o collaterale: *(genitori/figli/nonni/fratelli,sorelle/nipoti di nonni)* _____

- Data di iscrizione anagrafica del parente nell'immobile concesso gratuitamente e adibito ad abitazione principale:

(Data decorrenza aliquota agevolata IMU):

- Eventuale data di emigrazione anagrafica del parente dall'immobile concesso gratuitamente e già adibito ad abitazione principale:

(Data interruzione aliquota agevolata IMU):

- B. Di avere diritto all'applicazione dell'aliquota I.M.U. 2024 per le abitazioni con **contratto di locazione a canone libero** (9,6 per mille) in quanto il fabbricato sopra citato è locato, con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 1, Legge 431/1998, a persona fisica anagraficamente residente nell'immobile utilizzato come abitazione principale:

Compilare tutti i campi obbligatoriamente:

- Data stipula contratto di locazione: _____

- Data registrazione contratto di locazione: _____

- Estremi registrazione (Prot./Serie/Codice ident.): _____

- Cognome e nome locatario: _____

- Codice fiscale locatario: _____

- Data di iscrizione anagrafica del locatario nell'immobile locato sopra citato

(Data decorrenza aliquota agevolata IMU, se successiva alla data di registrazione contratto):

- Data di chiusura/risoluzione contratto di locazione: _____

- Eventuale data di emigrazione anagrafica del locatario dall'immobile locato sopra citato

(Data interruzione aliquota agevolata IMU, se precedente alla data di risoluzione contratto):

- C. Di avere diritto all'applicazione dell'aliquota I.M.U. 2024 per le abitazioni con **contratto di locazione a canone concordato** (6,8 per mille) in quanto il fabbricato sopra citato è locato, con contratto registrato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 431/1998, a persona fisica anagraficamente residente nell'immobile utilizzato come abitazione principale (**in caso di affittuario NON anagraficamente residente, presentare la dichiarazione IMU su modello ministeriale**, al fine di ottenere la riduzione IMU statale del 25%):

Compilare tutti i campi obbligatoriamente:

- Data stipula contratto di locazione: _____
- Data registrazione contratto di locazione: _____
- Estremi registrazione (Prot./Serie/Codice ident.): _____
- Cognome e nome locatario: _____
- Codice fiscale locatario: _____
- Data di iscrizione anagrafica del locatario nell'immobile locato sopra citato

(Data decorrenza aliquota agevolata IMU, se successiva alla data di registrazione contratto):

- Data di chiusura/risoluzione contratto di locazione: _____
- Eventuale data di emigrazione anagrafica del locatario dall'immobile locato sopra citato

(Data interruzione aliquota agevolata IMU, se precedente alla data di risoluzione contratto):

N.B.: 1) Questa dichiarazione sostitutiva NON può in alcun caso avere valenza retroattiva per annualità precedenti alla presente.

2) Ai contratti di locazione di **natura transitoria**, di cui all'art. 5 della Legge n. 431/1998, non viene applicata alcuna aliquota agevolata IMU.

Firma

Sant'Agata Bolognese, li _____

La sottoscrizione delle dichiarazioni da produrre agli organi della amministrazione pubblica o ai gestori di pubblici servizi non necessita di autentica: **la firma deve essere fatta in presenza del dipendente comunale addetto**, oppure **la dichiarazione deve essere presentata o inviata**, anche per via telematica, **unitamente a fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante** (art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n. 445).