

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

### Tabella A3 - 3a classe di comuni

delibera di C.C. n.5 del 26/01/2011

### EDILIZIA RESIDENZIALE (FUNZIONE ABITATIVA)\*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE				
		Zone omogenee A (Ambiti AS)	Zone omogenee B (Ambiti AC con esclusione ambito AC_2)	Zone omogenee C (Ambiti AC_2, ARS e ARR)	Zone omogenee D (Ambiti AP, APC, APR e AG)	Zone omogenee E (Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP e DOT_E)
		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. If=da 0 a 1 mc/mq	U1	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	<b>38,37</b>	<b>31,97</b>	-
	U2	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	-
N.C. If=da 1,01 a 2 mc/mq	U1	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	<b>35,17</b>	<b>31,97</b>	-
	U2	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	-
N.C. If=da 2,01 a 3 mc/mq	U1	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	-
	U2	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	-
N.C. If=oltre 3 mc/mq	U1	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	<b>28,77</b>	<b>31,97</b>	-
	U2	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	-
R.E. con aumento C.U.	U1	<b>25,58</b>	<b>25,58</b>	<b>25,58</b>	<b>25,58</b>	<b>25,58</b>
	U2	<b>36,47</b>	<b>36,47</b>	<b>36,47</b>	<b>36,47</b>	<b>36,47</b>
R.E. senza aumento C.U.	U1	<b>6,39</b>	<b>6,39</b>	<b>6,39</b>	<b>6,39</b>	<b>6,39</b>
	U2	<b>9,12</b>	<b>9,12</b>	<b>9,12</b>	<b>9,12</b>	<b>9,12</b>
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	<b>19,18</b>	<b>19,18</b>	<b>19,18</b>	<b>19,18</b>	<b>19,18</b>
	U2	<b>27,35</b>	<b>27,35</b>	<b>27,35</b>	<b>27,35</b>	<b>27,35</b>
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96				
	U2					

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

Esecutività: **01/02/2011**

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

### Tabella B3 - 3a classe di comuni

delibera di C.C. n.5 del 26/01/2011

**FUNZIONI DIREZIONALI, FINANZIARIE, ASSICURATIVE, ARTIGIANALI DI SERVIZIO, FUNZIONI COMMERCIALI, IVI COMPRESI GLI ESERCIZI PUBBLICI, FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO ARTIGIANALE, SOLAMENTE SE LABORATORIALI, PER LA PARTE DI SU FINO A 200 MQ, FUNZIONI DI SERVIZIO PRIVATO, PUBBLICO E/O D'USO PUBBLICO, IVI COMPRESI LE SEDI DI ATTIVITA' CULTURALI E DI ISTRUZIONE, RICREATIVE, SANITARIE E DI STUDI PROFESSIONALI\***

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A (Ambiti AS)	Zone omogenee B (Ambiti AC con esclusione ambito AC_2)	Zone omogenee C (Ambiti AC_2, ARS e ARR)	Zone omogenee D (Ambiti AP, APC, APR, AG e POLI FUNZIONALI)	Zone omogenee E (Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP)	Zone omogenee F (DOT e URB)
		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	31,97	31,97	31,97	31,97	-	31,97
	U2	45,58	45,58	45,58	45,58	-	45,58
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	10,58	10,58	10,58	10,58	-	10,58
	U2	2,22	2,22	2,22	2,22	-	2,22
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97	31,97
	U2	45,58	45,58	45,58	45,58	45,58	45,58
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
	U2	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79	12,79
	U2	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23	18,23
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29
	U2	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq. di Ai)	U1	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
	U2	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3 - B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 - D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

Esecutività: 01/02/2011

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

### Tabella C3 - 3a classe di comuni

delibera di C.C. n.5 del 26/01/2011

### FUNZIONI PRODUTTIVE DI TIPO MANIFATTURIERO, COMPRESSE QUELLE ARTIGIANALI DI TIPO LABORATORIALI PER LA PARTE DI SU OLTRE I 200 MQ., INSEDIAMENTI DI TIPO AGRO-INDUSTRIALE E ALLEVAMENTI ZOOTECNICI DI TIPO INTENSIVO\*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A (Ambiti AS)	Zone omogenee B (Ambiti AC con esclusione ambito AC_2)	Zone omogenee C (Ambiti AC_2, ARS e ARR)	Zone omogenee D (Ambiti AP, APC, APR, AG e POLI FUNZIONALI)	Zone omogenee E (Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP)	Zone omogenee F (DOT e URB)
		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58
	U2	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22	2,22
		D+S = 5,08	D+S = 5,08	D+S = 5,08	D+S = 5,08	D+S = 5,08	D+S = 5,08
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29	5,29
	U2	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11
		D+S = 2,54	D+S = 2,54	D+S = 2,54	D+S = 2,54	D+S = 2,54	D+S = 2,54
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46	8,46
	U2	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78	1,78
		D+S = 4,02	D+S = 4,02	D+S = 4,02	D+S = 4,02	D+S = 4,02	D+S = 4,02
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96 S = 1,70 + D					
	U2						

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

Esecutività: 01/02/2011

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

### Tabella D3 - 3a classe di comuni

delibera di C.C. n.5 del 26/01/2011

### FUNZIONI AGRICOLE SVOLTE DA NON AVENTI TITOLO (ESCLUSA LA RESIDENZA)\*

		ZONE URBANISTICHE
		<b>Zone omogenee E</b> (Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP)
CATEGORIA D'INTERVENTO		€/mq.
N.C. (1)	U1	<b>10,58</b>
	U2	<b>2,22</b> <b>D+S = 5,08</b>
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	<b>8,46</b>
	U2	<b>1,78</b> <b>D+S = 4,02</b>
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	<b>5,29</b>
	U2	<b>1,11</b> <b>D+S = 2,54</b>
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96
	U2	

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

## PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

### Tabella E3 - 3a classe di comuni

delibera di C.C. n.5 del 26/01/2011

### FUNZIONI ALBERGHIERE E COMUNQUE PER IL SOGGIORNO TEMPORANEO\*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE					
		Zone omogenee A (Ambiti AS)	Zone omogenee B (Ambiti AC con esclusione ambito AC_2)	Zone omogenee C (Ambiti AC_2, ARS e ARR)	Zone omogenee D (Ambiti AP, APC, APR, AG e POLI FUNZIONALI)	Zone omogenee E (Ambiti ARP, AVA, AVN, AAP)	Zone omogenee F (DOT e URB)
		€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
N.C. - Attività alberghiere	U1	<b>17,64</b>	<b>17,64</b>	<b>17,64</b>	<b>17,64</b>	-	<b>17,64</b>
	U2	<b>3,70</b>	<b>3,70</b>	<b>3,70</b>	<b>3,70</b>	-	<b>3,70</b>
R.E. - Attività alberghiere con aumento di C.U.	U1	<b>14,11</b>	<b>14,11</b>	<b>14,11</b>	<b>14,11</b>	<b>14,11</b>	<b>14,11</b>
	U2	<b>2,96</b>	<b>2,96</b>	<b>2,96</b>	<b>2,96</b>	<b>2,96</b>	<b>2,96</b>
R.E. - Attività alberghiere senza aumento di C.U.	U1	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>	<b>7,05</b>
	U2	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>	<b>1,48</b>
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - €/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>	<b>0,32</b>
	U2	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>	<b>0,23</b>
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	<b>31,97</b>	<b>31,97</b>	<b>38,37</b>	<b>31,97</b>	-	-
	U2	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	<b>45,58</b>	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	<b>28,78</b>	<b>28,78</b>	<b>28,78</b>	<b>28,78</b>	<b>28,78</b>	<b>28,78</b>
	U2	<b>41,02</b>	<b>41,02</b>	<b>41,02</b>	<b>41,02</b>	<b>30,73</b>	<b>30,73</b>
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	<b>9,59</b>	<b>9,59</b>	<b>9,59</b>	<b>9,59</b>	<b>9,59</b>	<b>9,59</b>
	U2	<b>13,67</b>	<b>13,67</b>	<b>13,67</b>	<b>13,67</b>	<b>13,67</b>	<b>13,67</b>
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96					
	U2						

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

\*La corrispondente categoria catastale è: D/2