



COMUNE DI SANT' AGATA BOLOGNESE
Provincia di Bologna

Area Tecnica
Sportello Unico per l'Edilizia
Via 2 Agosto 1980 n° 118 - Cap. 40019 -
Tel. 051/681.89.11

Class.6.3 - Prot. n. 4981

F:\Uffici\Servizio Urbanistica-Edilizia\Normativa\circolare bonus facciate.odt

Sant' Agata Bolognese, lì 20/04/2020

Oggetto: **Circolare in merito all'applicazione dell'incentivo fiscale "bonus facciate".**

In riferimento all'applicazione dell'incentivo fiscale denominato "bonus facciate" previsto dalla Legge n.160 del 27 dicembre 2019 "Legge di Bilancio 2020", articolo 1, commi 219-224.

Richiamata la normativa vigente e la circolare n.2 del 14/02/2020 dell'Agenzia delle Entrate (<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/bonus-facciate/infogen-bonus-facciate-cittadini>).

Richiamato altresì il Parere del Responsabile del Servizio Pianificazione territoriale e urbanistica, dei trasporti e del paesaggio della Regione Emilia-Romagna del 9 marzo 2020.

Considerato che l'incentivo fiscale è ammesso per i soli edifici ubicati nelle zone A e B come individuate dal Decreto Ministeriale n.1444/1968.

Dato atto che con la LR n. 20 del 2000, e successivamente con la recente L.R. n. 24 del 2017, la Regione Emilia-Romagna ha radicalmente modificato la modalità di classificazione e di individuazione delle funzioni del territorio comunale, superando l'individuazione per zone omogenee prevista dal DM n. 1444/1968.

Per quanto concerne la strumentazione urbanistica del Comune di Sant'Agata Bolognese (PSC approvato con delibera di C.C. n. 30 del 07/04/2011 - RUE approvato con delibera di C.C. n. 31 del 07/04/2011 e successive varianti approvate ai sensi di legge) si ritiene che, ai fini dell'assimilazione ed equipollenza delle zone A e B assoggettabili alla agevolazione fiscale denominata "bonus facciate":

- le **zone A** di cui al DM n. 1444/1968 risultino riconducibili all'individuazione dei centri ed agglomerati storici ex art. A-7 della LR 20/2000 (**ambiti AS** del vigente PSC);
- le **zone B** di cui al DM n. 1444/1968 risultino riconducibili agli ambiti rientranti nella perimetrazione del territorio urbanizzato a prevalente destinazione residenziale (**ambiti AC** del vigente PSC), totalmente edificati con continuità, anche sulla base di piani urbanistici attuativi ultimati). Si precisa che per gli ambiti parzialmente edificati (es. aree AC_2 "aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali" sulla base di piani urbanistici attuativi ancora in corso di attuazione) è necessaria la puntuale verifica del rispetto delle caratteristiche minime di densità e superficie coperta disposte dal DM 1444/89 per le zone B.

Il Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Urbanistico Edilizio vigenti sono consultabili sul sito istituzionale del Comune di Sant'Agata Bolognese (<http://www.comune.santagatabolognese.bo.it/uffici-comunali/sportello-unico-edilizia-e-imprese>), in alternativa è possibile rivolgersi allo Sportello Unico per l'Edilizia – mail: edilizia@comune.santagatabolognese.bo.it – tel: 051/6818938-15;

Si precisa che, in relazione all'intervento previsto, resta l'obbligo di presentare il relativo titolo abilitativo edilizio in conformità alle norme urbanistiche edilizie vigenti e secondo le modalità indicate dalla Legge Regionale n.15/2013.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
dott.Davide Scacchetti
(originale firmato digitalmente)