

COPIA

DELIBERA N. 95



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Provincia di Bologna

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA " BASSETTA NUOVA " PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA PER USI RESIDENZIALI ARS_SA.III"IN VIA DON G. DOSSETTI – APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA DI ASSESTAMENTO INTERNO

L'anno DUEMILAQUINDICI addì CINQUE del mese di AGOSTO alle ore 08:30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione del Vicesindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Carica	Presente	Assente g.
1	VICINELLI GIUSEPPE	SINDACO		X
2	GUAZZALOCA MARIA RITA	ASSESSORE		X
3	LIPPARINI JESSICA	ASSESSORE	X	
4	SERRA MAURIZIO	ASSESSORE	X	
5	BETTINI VINCENZO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Iocca Filomena che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vicesindaco Serra Maurizio, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA " BASSETTA NUOVA " PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA PER USI RESIDENZIALI "ARS_SA.III" IN VIA DON G. DOSSETTI – APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA DI ASSESTAMENTO INTERNO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata “Bassetta Nuova” per l’attuazione di parte dell’ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali “ARS_SA.III” in via Don G. Dossetti di questo Comune, approvato con deliberazione consiliare n.72 del 09/11/2013, esecutiva ai sensi di legge;
- la Convenzione Urbanistica, regolante l’attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui sopra, stipulata in data 13/11/2013 con atto a ministero Notaio Giorgio Forni fra l’Amministrazione Comunale ed il soggetto attuatore Partecipanza Agraria di Sant’Agata Bolognese;

Presa in esame la nota, pervenuta in data 07/07/2015 prot. 8738, con la quale il soggetto attuatore chiede di apportare una variante di assestamento interno alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, riferita a:

- aggiornamento della tabella di riparto delle Superficie Utile fra i vari lotti di cui all’art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- previsione di nuovi materiali di finitura per la pavimentazione delle aree pedonali esterne di cui all’art. 17 delle Norme Tecniche di Attuazione
- modifica al progetto guida delle recinzioni quanto a materiali di finitura (art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione e Tavola Progetto guida recinzioni)

Visto e richiamato l’art. 14 della Convenzione Urbanistica che stabilisce che le varianti di assestamento interno, purché non incidano sul dimensionamento globale del piano, non comportino modifiche al perimetro, agli indici di edificabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, possono essere autorizzate dalla Giunta Comunale;

Rilevato che la variante proposta consiste in una mera modifica di aspetti di dettaglio della normativa di piano, non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro principale, agli indici ed ai parametri edilizi-urbanistici; inoltre non contiene modificazioni tali da comportare la necessità di un parere dell’Azienda USL e ARPA poiché non risultano alterati gli aspetti igienico-sanitari e ambientali contenuti nel piano già approvato;

Vista la legge regionale 24/03/2000, n. 20 “Disciplina generale sulla tutela e l’uso del territorio” e s.m.e i.;

Visto il decreto legge 13/05/2011, n. 70 “Semestre Europeo – prime disposizioni urgenti per l’economia”, come convertito e modificato con legge 12/07/2011, n. 106, ed in particolare il contenuto dell’articolo 5 comma 13, lettera b) che attribuisce la competenza di approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, alla Giunta comunale;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in merito al provvedimento proposto; espressi dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la variante normativa di assestamento interno al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata "Bassetta Nuova" per l'attuazione di parte dell'ambito di possibile trasformazione urbana per usi residenziali "ARS_SA.III" in via Don G. Dossetti di questo Comune, già approvato con deliberazione consiliare n.72 del 09/11/2013, costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti al PG 8738 del 07/07/2015:
 - Relazione descrittiva delle varianti;
 - Elaborato di riepilogo dei materiali di pavimentazione delle aree esterne e riparto della SU
 - Elaborato relativo al "Progetto guida recinzione"
- 2) di dare atto che la variante proposta consiste in una mera modifica di aspetti di dettaglio della normativa di piano, non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro principale, agli indici ed ai parametri edilizi-urbanistici; inoltre non contiene modificazioni tali da comportare la necessità di un parere dell'Azienda USL e ARPA poiché non risultano alterati gli aspetti igienico-sanitari e ambientali contenuti nel piano già approvato;
- 3) di prendere atto che non viene modificata la Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/11/2013 con atto a ministero Notaio Giorgio Forni fra l'Amministrazione Comunale ed il soggetto attuatore Partecipanza Agraria di Sant'Agata Bolognese;
- 4) di dare atto che, per l'esecuzione delle varianti proposte, dovranno essere presentati idonei titoli abilitativi edilizi;
- 5) di dare atto infine che, ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio";
- 6) di pubblicare infine, sempre ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» la presente deliberazione sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio".

Successivamente con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 95 DEL 05/08/2015

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s. m. e i..

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESINDACO

F.to Serra Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Iocca Filomena

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal **26/08/2015** al **10/09/2015**.

Dalla Residenza Municipale addì 26/08/2015

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Garuti Aldina

COMUNICAZIONI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

ai Capigruppo consiliari, mediante elenco, (ex art. 125 D. Leg.vo 267/2000)

alla Prefettura di Bologna (ex art. 135 D. Leg.vo 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Iocca Filomena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Garuti Aldina

La presente deliberazione viene dichiarata
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134
del Decreto Legislativo 267/2000

05/08/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Iocca Filomena

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva ai sensi di legge in data

05/09/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Provincia di Bologna

Pareri ai sensi ex art. 49 Decreto Legislativo 267/2000

Proposta di deliberazione per Consiglio Comunale
 Giunta Comunale

Oggetto: n. **95**

Seduta del **05/08/2015**

OGGETTO DELLA PROPOSTA: P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA " BASSETTA NUOVA " PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO DI POSSIBILE TRASFORMAZIONE URBANA PER USI RESIDENZIALI "ARS_SA.III" IN VIA DON G. DOSSETTI – APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA DI ASSESTAMENTO INTERNO

<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p> <p>DATA: 30/07/2015</p> <p>Servizio Proponente</p> <p>SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p> <p>IL RESPONSABILE DI AREA F.to Scacchetti Davide</p>	<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>DATA:</p> <p><input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p>
---	--