

COPIA

DELIBERA N. 145



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Provincia di Bologna

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO B4.G - MOLINO DI SOTTO" RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA - IN VIA 21 APRILE 1945 ANGOLO VIA SAN LUCA - APPROVAZIONE 2° VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO*

L'anno DUEMILAQUINDICI addì DIECI del mese di DICEMBRE alle ore 12:00 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Carica	Presente	Assente g.
1	VICINELLI GIUSEPPE	SINDACO	X	
2	GUAZZALOCA MARIA RITA	ASSESSORE		X
3	LIPPARINI JESSICA	ASSESSORE	X	
4	SERRA MAURIZIO	ASSESSORE	X	
5	BETTINI VINCENZO	ASSESSORE	X	

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Iocca Filomena che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Vicinelli Giuseppe, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO "B4.G – MOLINO DI SOTTO" RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA – IN VIA 21 APRILE 1945 ANGOLO VIA SAN LUCA – APPROVAZIONE 2° VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Piano Particolareggiato di iniziativa Privata per l'attuazione del comparto "B4.g – Molino di Sotto" residenziale di trasformazione urbanistica – in via 21 Aprile 1945 angolo via San Luca, approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 17/04/2008, esecutiva ai sensi di legge;
- la Convenzione Urbanistica, regolante l'attuazione del Piano Particolareggiato di cui sopra, stipulata in data 13/12/2008 con atto a ministero Notaio Giorgio Forni - Rep. 61143/28643, ed in particolare il contenuto dell'art. 7 in tema di varianti;
- la Denuncia di Inizio attività n.115/2011 presentata in data 29/07/2011 prot.n.8860, divenuta efficace in data 01/09/2012, per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative al comparto "B4.g – Molino di Sotto" residenziale di trasformazione urbanistica – in via 21 Aprile 1945 angolo via San Luca;
- la prima variante di assestamento interno, approvata con propria deliberazione n.61 del 22/05/2013, relativa ai materiali di pavimentazione delle aree esterne, alla previsione di una gamma di colori per la tinteggiatura delle facciate esterne, alla modifica della linea di confine tra due lotti con differente ripartizione della SU tra gli stessi;

Presa in esame la richiesta dei soggetti attuatori, pervenuta in data 05/11/2015 prot. 14047, con la quale si chiede di apportare una seconda variante di assestamento interno al piano particolareggiato di cui trattasi, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Relazione descrittiva
 - Elaborato 9.7 – Impianto di illuminazione pubblica
- a firma del tecnico incaricato ing. Massimo Bergonzoni

Rilevato che la variante proposta:

- consiste in una mera modifica dell'impianto di illuminazione pubblica della zona centrale del comparto, nonché della pista ciclo-pedonale, prevedendone l'allacciamento alla rete pubblica, allo scopo di assicurare un adeguato ed uniforme livello di illuminazione dell'area stessa;
- non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro principale, agli indici ed ai parametri edilizi-urbanistici;
- non comporta modifiche delle quantità, nè delle geometrie, delle aree per standard di verde pubblico e parcheggio pubblico;
- non contiene modificazioni tali da comportare la necessità di un parere dell'Azienda USL e ARPA poiché non risultano alterati gli aspetti igienico-sanitari e ambientali contenuti nel piano particolareggiato già approvato;

Visto il parere favorevole di Hera Luce Srl, soggetto gestore del Servizio Energia - illuminazione pubblica in data 25/09/2015 prot. 3865/15;

Vista la legge regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.e i.;

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 145 DEL 10/12/2015

Visto il decreto legge 13/05/2011, n. 70 “Semestre Europeo – prime disposizioni urgenti per l’economia”, come convertito e modificato con legge 12/07/2011, n. 106, ed in particolare il contenuto dell’articolo 5 comma 13, lettera b) che attribuisce la competenza di approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, alla Giunta comunale;

Richiamata la delibera n. 1281/2011 della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in merito al provvedimento proposto; espressi dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell’art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

Con voti favorevoli all’unanimità, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell’art 7 della Convenzione Urbanistica Rep. 61143/28643 del 13/12/2008, la seconda variante di assestamento interno al piano particolareggiato di iniziativa Privata per l’attuazione del comparto “B4.g – Molino di Sotto” residenziale di trasformazione urbanistica – in via 21 Aprile 1945 angolo via San Luca, già approvato con deliberazione consiliare n. 30 del 17/04/2008, costituita dai seguenti elaborati progettuali posti agli atti:
 - Relazione descrittiva
 - Elaborato 9.7 – Impianto di illuminazione pubblica a firma del tecnico incaricato ing. Massimo Bergonzoni
- 2) di dare atto che:
 - non viene modificata la Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/12/2008 con atto a ministero Notaio Giorgio Forni - Rep. 61143/28643;
 - la variante proposta consiste in una mera modifica di aspetti di dettaglio della normativa di piano, non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro principale, agli indici ed ai parametri edilizi-urbanistici; inoltre non contiene modificazioni tali da comportare la necessità di un parere dell’Azienda USL e ARPA poiché non risultano alterati gli aspetti igienico-sanitari e ambientali contenuti nel piano già approvato;
 - per l’esecuzione delle varianti proposte, dovrà essere presentato idoneo titolo abilitativo edilizio in variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria;
 - risultano a totale carico dei soggetti attuatori privati le spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto di illuminazione pubblica della zona centrale del comparto;
- 3) di dare atto infine che, ai sensi dell’art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» lo schema della presente deliberazione, è stato preventivamente pubblicato sul sito web dell’Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e governo del territorio”;
- 4) di pubblicare infine, sempre ai sensi dell’art 39 comma 1 lett. b) del D. Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» la presente deliberazione sul sito web dell’Ente alla sezione “Amministrazione Trasparente” - “Pianificazione e governo del territorio”.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 145 DEL 10/12/2015

Successivamente con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano:

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per ragioni d'urgenza ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 267/2000 e s. m. e i..

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Vicinelli Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Iocca Filomena

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi
dal **17/12/2015** al **02/01/2016**.

Dalla Residenza Municipale addì 17/12/2015

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

F.to Garuti Aldina

COMUNICAZIONI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione, contestualmente alla pubblicazione:

ai Capigruppo consiliari, mediante elenco, (ex art. 125 D. Leg.vo 267/2000)

alla Prefettura di Bologna (ex art. 135 D. Leg.vo 267/2000)

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Iocca Filomena

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Garuti Aldina

La presente deliberazione viene dichiarata
immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134
del Decreto Legislativo 267/2000

10/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Iocca Filomena

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva ai sensi di legge in data

28/12/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Provincia di Bologna

Pareri ai sensi ex art. 49 Decreto Legislativo 267/2000

Proposta di deliberazione per Consiglio Comunale
 Giunta Comunale

Oggetto: n. **145**

Seduta del **10/12/2015**

OGGETTO DELLA PROPOSTA: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO "B4.G – MOLINO DI SOTTO" RESIDENZIALE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA – IN VIA 21 APRILE 1945 ANGOLO VIA SAN LUCA – APPROVAZIONE 2° VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO

<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p> <p>DATA: 30/11/2015</p> <p>Servizio Proponente</p> <p>SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p> <p>IL RESPONSABILE DI AREA F.to Scacchetti Davide</p>	<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>DATA:</p> <p><input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p>
---	--