

ORIGINALE

DELIBERA N. 86



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: *PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA PORZIONE DI AMBITO ARS.SA IV"IN VIA SAN DONNINO – APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO*

L'anno DUEMILADICIASSETTE addì VENTITRE del mese di GIUGNO alle ore 08:30 nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 50 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267 si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Carica	Presente	Assente g.
1	VICINELLI GIUSEPPE	SINDACO	X	
2	GUAZZALOCA MARIA RITA	ASSESSORE		X
3	LIPPARINI JESSICA	ASSESSORE	X	
4	SERRA MAURIZIO	ASSESSORE	X	
5	PIA ENRICO	ASSESSORE		X

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Iocca Filomena che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Vicinelli Giuseppe, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA PORZIONE DI AMBITO "ARS.SA_IV" IN VIA SAN DONNINO – APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione degli interventi previsti nella porzione di ambito "ARS.SA_IV" in via San Donnino di questo Comune, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.94 del 06/07/2016, esecutiva ai sensi di legge;
- la Convenzione Urbanistica, regolante l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di cui sopra, stipulata in data 13/07/2016 Rep. 15408 con atto a ministero Notaio La Rosa Emanuela, fra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti attuatori Sigg.ri Zapparoli Giancarlo, Martelli Sandra e Zapparoli Anna;
- il Permesso di costruire n.110/2016, rilasciato in data 25/03/2017 prot.n.4242 per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria relative alla porzione di ambito "ARS.SA_IV" in via San Donnino;

Preso in esame la nota, pervenuta in data 15/02/2017 prot. 2130/2131, successivamente integrata in data 02/03/2017 prot.n. 2922 ed in data 19/04/2017 prot.n.5483/5485, con la quale i soggetti attuatori chiedono di apportare una prima variante di assestamento al Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, costituita dai seguenti elaborati progettuali:

- Norme tecniche di attuazione ;
 - Relazione Descrittiva;
 - Elaborato "Schede delle Tipologie Edilizie";
 - Tavola n.3 – schema urbanistico lottizzazione;
- a firma del tecnico incaricato arch. Andrea Zanetti.

Richiamati:

- l'art. 14 della Convenzione Urbanistica che stabilisce che le varianti planivolumetriche non sostanziali e di assestamento interno, purché non incidano sul dimensionamento globale del piano, non comportino modifiche al perimetro, agli indici di edificabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, possono essere autorizzate dalla Giunta Comunale;
- l'art 6 della Convenzione Urbanistica che stabilisce che le opere edilizie da realizzarsi all'interno del comparto devono avere le caratteristiche individuate dal Piano Urbanistico Attuativo (PUA) approvato. Tutte le costruzioni e le opere previste dal Piano sono soggette a preventivo titolo abilitativo edilizio. Il soggetto attuatore, in alternativa al premesso di costruire, può presentare una SCIA per gli interventi di nuova costruzione in quanto il PUA possiede i requisiti di cui all'art. 13, comma 2 della L.R. 15/2013.

Rilevato che la variante proposta consiste:

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 86 DEL 23/06/2017

- in una mera modifica di aspetti di dettaglio della normativa di piano, oltre che degli assetti interni al piano particolareggiato già approvato;
- nell'introduzione di nuove tipologie edilizie, alternative tra loro, in sostituzione delle tipologie precedentemente approvate (Elaborato "Schede tipologie edilizie");
- nell'inserimento di alcune note a precisazione di aspetti di dettaglio nelle norme tecniche di attuazione agli artt. 4, 13 e 14;
- nella previsione di materiali di finitura di coordinamento per le tipologie edilizie proposte (art.11 NTA);
- nella modifica della linea di confine tra i lotti n.3, 4, 5 e 6 (tavola n.3 – schema urbanistico lottizzazione ed art.12 NTA);
- non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche al perimetro principale, agli indici ed ai parametri edilizi-urbanistici;
- non contiene modificazioni tali da comportare la necessità di un parere dell'Azienda USL ed ARPAE poiché non risultano alterati gli aspetti igienico-sanitari ed ambientali contenuti nel piano già approvato;

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta del 09/03/2017, di cui a Verbale 1;

Vista la legge regionale 24/03/2000, n. 20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.e i.;

Visto il decreto legge 13/05/2011, n. 70 "Semestre Europeo – prime disposizioni urgenti per l'economia", come convertito e modificato con legge 12/07/2011, n. 106, ed in particolare il contenuto dell'articolo 5 comma 13, lettera b) che attribuisce la competenza di approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, alla Giunta comunale;

Visto il decreto Legislativo n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli in merito al provvedimento proposto; espressi dai Funzionari Responsabili, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e s. m. e i.;

Con voti favorevoli all'unanimità, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare la 1^a variante di assestamento interno al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'attuazione degli interventi previsti nella porzione di ambito "ARS.SA_IV" in via San Donnino di questo Comune, già approvato con propria precedente deliberazione n.94 del 06/07/2016, costituita dai seguenti elaborati progettuali posti agli atti:
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Relazione Descrittiva;
 - Elaborato "Schede delle Tipologie Edilizie";
 - Tavola n.3 – schema urbanistico lottizzazione;
- 2) di prendere atto che non viene modificata la Convenzione Urbanistica stipulata in data 13/07/2016 Rep. 15408 con atto a ministero Notaio La Rosa Emanuela fra

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 86 DEL 23/06/2017

l'Amministrazione Comunale ed i soggetti attuatori Sigg.ri Zapparoli Giancarlo, Martelli Sandra e Zapparoli Anna;

- 3) di dare atto che, per l'esecuzione delle varianti proposte, dovrà essere presentato idoneo titolo abilitativo edilizio in variante al progetto delle opere di urbanizzazione primaria;
- 4) di dare atto che risultano a totale carico dei soggetti attuatori privati le spese relative al frazionamento catastale delle aree, conseguente alla riconfigurazione geometrica delle stesse, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente la cessione delle aree di urbanizzazione primaria;
- 5) di pubblicare infine, ai sensi dell'art 39 comma 1 lett. a) del D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni» la presente deliberazione sul sito web dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e governo del territorio".



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N. 86 del 23/06/2017

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA PORZIONE DI AMBITO "ARS.SA_IV" IN VIA SAN DONNINO – APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO

Letto, approvato e sottoscritto.

**FIRMATO
IL SINDACO
VICINELLI GIUSEPPE**

**FIRMATO
IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA IOCCA FILOMENA**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI SANT'AGATA BOLOGNESE

Città Metropolitana di Bologna

Pareri ai sensi ex art. 49 Decreto Legislativo 267/2000

Proposta di deliberazione per Consiglio Comunale
 Giunta Comunale

Oggetto: n. **86**

Seduta del **23/06/2017**

OGGETTO DELLA PROPOSTA: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI NELLA PORZIONE DI AMBITO "ARS.SA_IV" IN VIA SAN DONNINO – APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE DI ASSESTAMENTO INTERNO

<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</p> <p>DATA: 13/06/2017</p> <p>Servizio Proponente</p> <p>SERVIZIO URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p> <p>IL RESPONSABILE DI AREA Scacchetti Davide</p>	<p>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</p> <p>DATA:</p> <p><input type="checkbox"/> Favorevole <input type="checkbox"/> Contrario</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------